



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 329/2016**

**privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea Serviciului Public Asistență Socială**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 30 AUGUST 2016**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.473/2016;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 15789/2016 promovat de Serviciul Public Asistență Socială prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale din proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea Serviciului Public Asistență Socială;

#### **Având în vedere :**

- Prevederile Legii Locuințelor nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 72/2016 prin care s-a aprobat prelungirea contractelor de închiriere până la 31.08.2016 pentru locatarii din cele 4 (patru ) blocuri de locuințe sociale, proprietatea Municipiului Baia Mare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 225/ 2016, privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 311/2016, privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare, pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Art.36 alin.(2) lit."c", alin.(5) lit."a" și art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni, respectiv de la 01.09.2016 până la data de 28.02.2017, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Grănicerilor nr. 116 cu 96 apartamente;
- str. Luminișului nr. 13 cu 122 apartamente;

- str. Luminişului nr. 13A cu 122 apartamente;
- str. Horea nr. 46A cu 119 apartamente.

Art. 2 Se aprobă stabilirea penalităţilor de întârziere pentru neplata la termen a chiriei, la nivelul dobânzii legale penalizatoare, conform O.G. nr. 13/2011 cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 3 Contractele se vor încheia numai pentru chiriaşii care sunt la zi cu plata chiriei şi a taxelor comunale.

Art. 4 Chiriaşii care înregistrează restanţe la plata chiriei şi a taxelor comunale, vor fi acţionaţi în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane, din cadrul Serviciului Public Asistenţă Socială, în vederea recuperării debitelor şi evacuarea acestora din locuinţe.

Art. 5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, îşi încetează aplicabilitatea orice alte dispoziţii contrare.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Serviciul Public Asistenţă Socială.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Serviciul Public Asistenţă Socială;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Ardelean Radu  
Preşedinte de şedinţă

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureşan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenţi	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abţineri	-